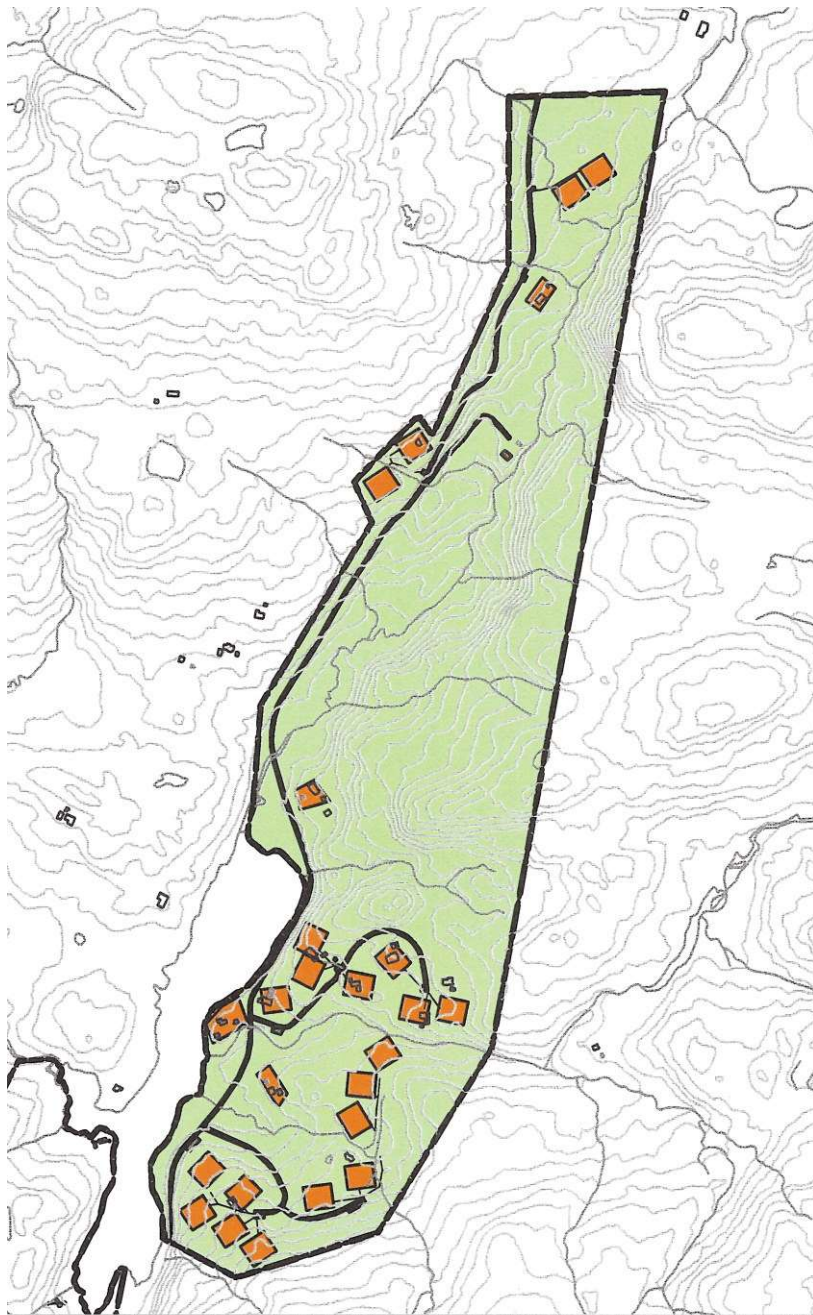


VA-plan del av gnr 16/1 og 12/1 Svendalstjønnna.



Svendalstjønnna hyttefelt

1. Bakgrunn

Det foreligger reguleringsplan for området. Reguleringsplan Svendalstjønnna hyttefelt. (ID 2006004)

Grunneiere for gnr 16/1: Ole Kristian Fuglem

Grunneiere for gnr 12/1: Ola Fuglem



VA-planen er avgrenset til å gjelde del av gnr 12/1 og 16/1 som vist på reguleringskart for Svendalstjønna hyttefelt. Hyttefeltet omfatter eksisterende hytteeiendommer og ubebygde hytteeiendommer innenfor reguleringsgrensene og med adresse Svendalsvegen.

Det er regulert veg og ført fram strøm til eksisterende hytter. Det er mulig å få til en veg fram til ca 30m fra hyttene for evt tømming av avløpsvann. Ikke all veg er bygd. Reguleringsbestemmelsene:

4. FELLESBESTEMMELSER

4.1 Det kan bygges atkomstveger til hyttetomter etter søknad. Disse skal utføres med størst mulig hensyn til terreng og vegetasjon. Ved søknad skal det legges fram dokumentasjon som viser hvordan vegen er tilpasset terrenget.

I reguleringsbestemmelsene står det:

«5.2 Før tomter kan fradeles eller festes bort må:

«5.2.1 Det foreligger felles vann og avløpsplan for området.

«5.2.2 Avtale om bruk og vedlikehold av Nato- vegen foreligge.

Disse bestemmelsene kommenteres ikke.

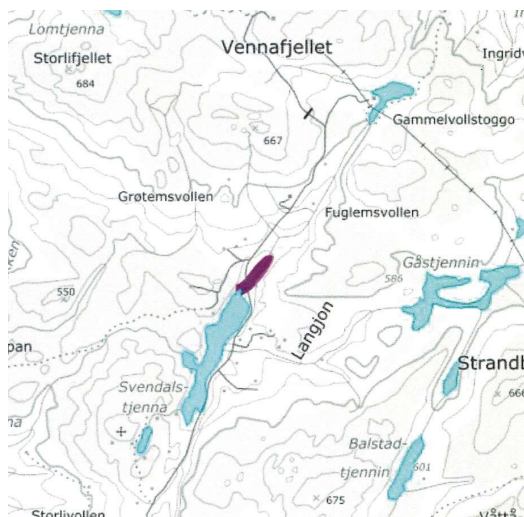
Det er innhentet kartmateriale fra NGU. De er i utgangspunktet grovmaskede for kartmålestokk 1:250 000.

NGU-kart:

Det er ikke registrert borebrønner innenfor planen pr i dag

Ikke klassifisert i forhold til infiltrasjon bortsett fra et avgrenset område på nordsiden av tjønna.

Tynt lag med løsmasser og noe torv/ iflg kartet fra NGU nedenfor og befaring.





2. Avgrensning av VA-planen.

VA-planen omfatter regulert område. Planen er i tråd med forurensnings-forskriftens kapittel 12, lokal forskrift og plan- og bygningsloven.

Merk at VA-planer er førende, men ikke juridisk bindende.

VA-planen omfatter følgende eiendommer og eiere:

Svendalsvegen	Tomt nr	Gnr	bnr	Eiere	Bebygd B Ubebygd U
		12	1	Grunneier Ola Fuglem	
	1	12			U
	2	12			U
	3	12			U
	4	12			U
189	5	12	63		B
	6	12			U
207	7	12	65		B
	8	12			U
	9	12			U
	10	12			U
	18	12			U
256	19	12	59		B
219	23	12	67		B
297	25	12	1		B
		16	1	Grunneier Ole Kristian Fuglem	
235	11	16			B
233	12	16	24		B
227	13	16	28		B
231	14	16	23		B
221	15	16	22		B
223	16	16	29		U
225	17	16	25		B
	20	16			U
	21	16			U
222	22	16	17		B
251	24	16	19		B
327	26	16	20		B



3. Kommuneplan Arealdelen/Reguleringsplan

I kommuneplanen er det beskrevet at reguleringsplanen gjelder foran KPA. Opplyst at mindre justeringer fra dagens KPA til neste revisjon som er under arbeid, men dette har ingen praktisk betydning for denne planen.

4. Tekniske anlegg:

Samlet utslipp for fullt utbygd området tilsvarer ca. 130 pe

Pr. dato er det kun en hytteeier som har søkt om innlegging av vann. En del tar med seg vann og noen har funnet et oppkomme som de benytter som vannkilde.

Det går ikke hæyspent gjennom området.

4.1. Adkomstforhold

Adkomstveg:

Hovedadkomst

Svendalsvegen går fra Fv 1963 som er en offentlig veg. Det er en vegbom nær fylkesvegen. Denne har vel ikke vært i bruk på flere tiår. Veggen går helt til toppen hvor det er et radaranlegg. Den siste delen er stengt med bom. Status på Svendalsvegen opp til den låste bommen har vært uklar i mange år. Det legges til grunn at det fremdeles er noe uklart i forhold til vedlikeholdet på veggen. Det er en del usolgte tomter spesielt helt sør på planen. De fleste av disse er planlagt med felles parkering og sti frem til tomta. blant annet vedlikehold.

Hyttene ved Svendalsvegen har delvis regulert vegadkomst.

De ubebygde tomtene mellom tomt 1-10 har kun adkomststi og felles parkeringsplass.

Det er mulig å få til en veg fram til ca 30m fra hyttene for evt tømning av avløpsvann.

Ikke all veg er bygd. (Jfr pkt 4.1 i fellesbestemmelsene. Se nedenfor.)

Alle hyttene blir en del av denne VA-planen. Høyde forskjellen antas å være mindre enn 6m. De er derfor innenfor kravet fra Innherred Renovasjon når det gjelder høyde. Dette vil være avhengig av hvordan anleggene plasseres. Vegene er regulert, men kun delvis bygd. Noen hytter har en noe lengre avstand fra de to adkomstvegene. Det må taes hensyn til at avstand for tankbil til avløpstanker ikke er for lang – mindre enn 30m. Bæreevne og vegbredde til adkomstveg kan derfor være av betydning sammen med snuareal for tankbilen.

Reguleringsbestemmelsene:

4. FELLESBESTEMMELSER

4.1 Det kan bygges atkomstveger til hyttetomter etter søknad. Disse skal utføres med størst mulig hensyn til terreng og vegetasjon. Ved søknad skal det legges fram dokumentasjon som viser hvordan veggen er tilpasset terrenget.

4.2. Elektrisk strøm:

Det er lagt strømkabel gjennom hele hyttefeltet.

4.3. Brønner:

Det er ikke registrert brønner med innlagt vann innenfor planen pr i dag:



Det legges til grunn at det benyttes borebrønn ved innlegging av vann i hyttene. Nye borebrønner bør plasseres om mulig der fjellet er høyest i terrenget. Rørforinger må tettes godt i overgangen mellom løsmasser og fjell for å hindre at over/avløpsvann kommer ned i brønnen i sjiktet med løsmasser. Det er viktig å la terrenget rundt borehullene helle bort fra røret og helst ha en overbygd topp for å sikre mot at overflatevann renner ned langs røret og inn i brønnen.

Det behøver ikke å sikre brønnen mot forurensing, men det er en god begynnelse i områder som er mest utsatt. Noen steder er det mulig å ha felles borebrønn. Det kan også være en fordel i forhold til avløpsanlegg. Vannledning opererer med trykk, mens avløpsanlegg er begrenset til selvfall.

4.5 Resipient Bekk/vann

Det går to bekker gjennom deler av området og ned i Svendalstjønna. Disse er så små og vurderes ikke som resipient eller sikker vannkilde.

Struktur på fjellet i området er noe vag. Selv om en finner strøk og fall står en igjen med hvor oppsprukket fjellet er og hvor gjennomtrengelig det er for vann og avløp. I forurensingsforskriftens §12-8 under pkt c: *«Dersom det kun slippes ut gråvann, skal gråvannet gjennomgå rensing i stedegne løsmasser eller tilsvarende.»*

§12-10: *«Løsmassenes egenskaper som rensemedium kan unnlates fra dokumentasjonen dersom renseanlegget kun renser gråvann.»*

5. Avløpsanlegg:

Avløp fra hytte vil være svartvann (avløp fra WC) og gråvann (avløp fra servanter, dusj osv.). Overvann føres til terreng.

Det kreves utslippstillatelse for innlegging av vann. Det foreligger en lokal forskrift i forhold til utslipp.

Bortsett fra et svært begrenset område ved bekk inn i tjønna fra nord, er det ikke registrert klassifisert infiltrasjonspotensiale. Det betyr at det ikke er registrert masser som egner seg for infiltrasjon av sanitæravløp. Med sanitæravløp menes avløp både svartvann og gråvann i kombinasjon.

På bakgrunn av stedlige forhold anbefales følgende alternativer:

5.1. Minirensesanlegg hvor en fører både gråvann og svartvann. Avløp herfra til egnede stedegne masser.

5.2. Svartvann føres til tett tank. Volum på tanken skal være minst 5 m³ og ha montert alarm for høy vannstand. For å få dette til å vare over vinteren må det installeres toalett med spesielt lavt vannforbruk. Alternativt kan en ha biologisk eller forbrenningstolett. Vakuumtoalett godkjennes ikke.

5.3. Gråvann føres til slamavskiller og videre til stedegne masser. Jfr VA-Miljøblad nr 48 om slamavskiller. En to-kamret slamavskiller på 1 evt 2m³ ansees som tilstrekkelig. Avløp fra slamavskiller føres til en infiltrasjonsgrøft på ca 10m til stedegne løsmasser. Rundt infiltrasjonsrørene fylles det opp med grove steinmasser.



Befaringer i terrenget og gravearbeider i området tilsier at det er muligheter for tilfredsstillende infiltrasjon av gråvann i deler av området. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Det er skogsmark med lav bonitet og myr.

5.4 Fellesanlegg

Forholdene ligger i begrenset grad til rette til å ha fellesanlegg. Det er mulig at flere går sammen om vannanlegg. Ved 2-10 hytter vil det være registrering hos mattilsynet. Det går i hovedsak ut på å sende inn et registreringsskjema og sende inn en vannprøve pr år. Ved borebrønn er det krav om å registrere dette hos NGU. Normalt er det brønnborefirmaet som sender inn dette. Ved felles brønn for 2-5 hytteeiendommer kreves det registrering hos Mattilsynet.

Felles avløp vil fort kreve store tanker som kan være vanskelig å få ned uten å sprengre. Dette avhenger av hvilken type anlegg det angår. Minirensanlegg er mulig å være flere om.

5.5 Diverse

De stedlige forholdene må legges til grunn for vurdering av hvilken type anlegg som bør benyttes og plasseringen av dette. Det må spesielt tas hensyn til bekkene i området og at Svendalstjønna kan brukes til ulike aktiviteter. Det er ikke funnet registrert rødlistearter.

De tette tankene og evt minirensanlegg tømmes av Innherred Renovasjon.

Dersom og når det skal legges inn vann, må det først søkes om utslippstillatelse. I søknaden må de stedlige forholdene vurderes. Borebrønner skal registreres.

6. Bestemmelser for etablering av VA-anlegg

All utbygging av vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet skal tilfredsstille krav og bestemmelser gitt i «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Trøndelag», gjeldende forurensingslov og følgende krav:

6.1. Før permanent vanntilførsel føres inn i bygning, må det etter søknad foreligge godkjent utslippstillatelse for den enkelte eiendom eller feste. Utslippstillatelsen gir detaljer om valgt løsning på den enkelte eiendom. Vanntilførsel etableres med private grunnvannsbrønner.

6.2. **Gråvannsanlegg** skal etableres med 2-kamret slamavskiller. Avløp fra slamavskiller føres til en ca 10m grøft med grove masser rundt rørene og slik at avløpet kan spre seg i stodegne masser.

Det kan evt benyttes biologiske filter etter spesifikasjoner gitt i VA-miljøblad nr 60

6.3. **Tett tank for svartvann** skal ha et volum tilpasset forbruk, og volumet må minst tilsvare behov for én årlig tømming, jf. lokal forskrift. Tanken skal ha nivåvakt som gir alarm ved $\frac{3}{4}$ full tank. Valg/dimensjonering av tankstørrelse skal oppgis og



begrunnes i utslippssøknaden. For å redusere tømmehyppighet skal det benyttes vannbesparende toalett med gjennomsnittlig vannforbruk på inntil 2,3 liter per spyling (tilsvarer 2,5 liter belastning av tanken), jf. lokal forskrift. Tanker skal plasseres slik at tømmebil gis adkomst på en hensiktsmessig måte, med maksimal avstand i henhold til krav satt av tømmeentreprenør. Ved bruk av vakuumtoalett er det lavere vannforbruk, og ikke nødvendig med innlagt vann.

6.4. **Kjøreveg** (adkomst og vegstandard) skal være godkjent etter krav fra tømmeentreprenør (p.t Innherred renovasjon).

6.5. Plassering av alle deler av avløpsanlegget og grunnvannsbrønner skal gjøres i samråd med ansvarlig prosjekterende, og være slik at lokaliseringen ikke er til vesentlig ulempe for anleggets naboer.

6.6. Drikkevannskilder og eventuelle vannforekomster i området, som bekker, skal sikres mot forurensning fra avrenning ved plassering av avløpsanlegg.

6.7. Fellesløsninger kan godkjennes, der dette er hensiktsmessig.

6.8. Overvann (eks takvann) føres til terreng.

7. Krav til søknad om utslippstillatelse

Søknad om utslippstillatelse skal tilfredsstillende alle bestemmelser i lokal forskrift og gjeldende forurensningslov, og skal som minimum ta stilling til følgende krav:

7.1	Valg av renseløsning for gråvann med vurdering av alternativer:	1. Slamavskiller med infiltrasjon til egnede løsmasser. 2. Slamavskiller med rensing av gråvann i biologisk filter iht. VA/Miljø-blad 60.
7.2	Valg av utslippspunkt, og vurdering av grunnforhold/resipientforhold:	Utslippspunkt skal defineres og vises på situasjonsplan/kart. Dersom utslipp skal skje til stedlige masser ved infiltrasjon, skal grunnforholdene vurderes av sakkyndig personell og massenes infiltrasjonsevne beskrives i søknaden. Anlegg skal etableres med tilstrekkelig avstand til naboeiendom, vannforekomster og drikkevann.
7.3	Valg av toalettløsning:	1. Vannbesparende WC, og avløp til tett tank, iht. lokal VA-forskrift. 2. Biologisk, utslippsfri toalettløsning
7.4	Situasjonsplan:	Søknaden skal vedlegges målsatt situasjonskart som tydelig angir plassering av eventuell ny grunnvannsbrønn, avløpstanker, eksisterende/planlagt bebyggelse, ledningsføringer, grøfter/drenering, utslippspunkt og omtrentlig

		utstrømningsområde, med mer. Viser til søknadsskjemaet for utslipp for flere detaljer om hva som skal opplyses. Kartet skal også vise allerede etablerte anlegg for vannforsyning og avløp på nabotomter.
7.5	Dokumentasjon av renseløsning for gråvann:	Gråvannsanlegg skal etableres med 2-kamret slamavskiller på 1 til 2m³. Avløp fra slamavskiller føres til en ca 10m grøft med grove masser rundt rørene og slik at avløpet kan spre seg i stedege masser. Alternativt kan avløpet fra slamavskilleren føres til lukket infiltrasjonsanlegg jfr. VA Miljøblad nr 59 eller nr 60 biologiske filtre for gråvann. Begge disse typene har egen pumpesump. Dimensjonering iht de nevnte VA Miljøbladene
7.6	Ansvarsforhold:	Søknaden skal avklare ansvarsforhold for ansvarlig søker, prosjekterende og utførende av anlegget.

Selbu rev. 24.09.2024



Ole Gullichsen
Daglig leder